

GRUNDBUCH 84006 KG – Kappl
 BEZIRKSGERICHT Landeck

EINLAGEZAHL 236

***** ABFRAGEDATUM 2007-03-24 *****

Letzte TZ 1763/2004

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
621		Landw. Genutzt	52980	
623/1	G	Landw. Genutzt	* 1363	
623/2	G	Landw. Genutzt	* 6632	
623/4	G	Landw. Genutzt	* 2810	
624		Sonstige (Weg)	127	
670		Wald	309	
1032	G	Landw. Genutzt	* 33655	
1033	G	Landw. Genutzt	* 14511	
471		Wald	367	
479		Wald	412	
.36		Baufl. (Gebäude)	1002	Zollhausstr. 133
.37/1	G	Baufl. (Gebäude)	* 345	Zollhausstr. 133
.37/2	G	Garten	* 110	

GESAMTFLÄCHE 114623

***** A2 *****

- 1 a 698/1956 Grunddienbarkeit des Rechtes der WEIDENUTZUNG und der Wassertränke an Gst 1030 und 1031 für Gst 1032
- 4 a 23/1972 REALRECHT DER HOLZBRINGUNG und des HOLZTRANSPORTES an Gst 672 und 673 für Gst 670

***** B *****

- 1 ANTEIL: 236/250
Karl Kreuzer
GEB: 1970-03-15 ADR: 6555 Kappl - Zollhausstr. 133
a 409/1998 Übergabsvertrag 1998-10-08 Eigentumsrecht
- 2 ANTEIL: 7/250
Elisabeth Müller
GEB: 1976-06-06 ADR: 6020 Innsbruck - Speckbacherstr. 244
a 409/1998 Übergabsvertrag 1998-10-08 Eigentumsrecht
- 3 ANTEIL: 7/250
Franz Kreuzer-Lintner
GEB: 1976-06-06 ADR: 6511 Zams - Hauptstraße 21
a 409/1998 Übergabsvertrag 1998-10-08 Eigentumsrecht

***** C *****

- 3 a 3512/1974 Pfandurkunde 1974-07-25
PFANDRECHT 150.000,--
5% Z, 10 % VZ, 6,5 % ZZ, NGS 15.800,--
für Raiffeisenbank Landeck reg. GenmbH
- b 409/1998 VORRANG von LNR 5,6,7 und 8 vor 3
- 5 a 409/1998
WOHNUNGSRECHT
gem Pkt 4 Übergabsvertrag 1998-10-08
für a) Karl Kreuzer Sen. Geb 1942-05-15
b) Josef Kreuzer mj Geb 1991-01-25
- b 409/1998 VORRANG von LNR 5 vor 3
- 6 a 409/1998
VORKAUFSRECHT
gem Pkt 5 Übergabsvertrag 1998-10-08
für a) Karl Kreuzer Sen. Geb 1942-05-15
b) Josef Kreuzer mj Geb 1991-01-25
- b 409/1998 VORRANG von LNR 6 vor 3
- 7 a 409/1998
FRUCHTGENUSSRECHT
gem Pkt 6 Übergabsvertrag 1998-10-08, auf Gst 670, 471 und 479
für Karl Kreuzer Sen. Geb 1942-05-15
- b 409/1998 VORRANG von LNR 7 vor 3
- 8 a 409/1998
BELASTUNGS- UND VERÄUßERUNGSVERBOT
gem Pkt 10 Übergabsvertrag 1998-10-08
für a) Karl Kreuzer Sen. Geb 1942-05-15
b) Josef Kreuzer mj Geb 1991-01-25
- b 409/1998 VORRANG von LNR 8 vor 3
- 9 a 1763/2004 Schuldschein und Pfandurkunde 1974-07-25 65.000,-- €
PFANDRECHT
8% Z, 16 % VuZZ, 10 %, NGS 6.000,-- €
für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

***** 2007-03-24 11:12, 04421 VA ***** ZEILEN: 74

Fragen zum Grundbuchsauszug

a. Wo liegt diese Liegenschaft? *(Kreuze zutreffendes an!)*

- BEZIRKSGERICHT Landeck, GRUNDBUCH 84012 KG – See
 BEZIRKSGERICHT Imst, GRUNDBUCH 80006 KG – Karrösten
 BEZIRKSGERICHT Landeck, GRUNDBUCH 84006 KG – Kappl
 BEZIRKSGERICHT Imst, GRUNDBUCH 80101 KG – Haiming

b. Welche Einlagezahl hat diese Liegenschaft und was bedeutet der Begriff Liegenschaft?

EZ

Trage die entsprechende Einlagezahl ein!

c. Wann wurde die letzte Veränderung an diesem Grundbuchskörper (an dieser Liegenschaft) vorgenommen?

Jahr *Trage das Jahr ein! (z.B. 1978)*

Woran erkennst du das? *(Kreuze zutreffendes an!)*

- Einlagezahl
 Laufende Nummer
 Plombe
 Letzte Tagebuchzahl
 Abfragedatum

d. Wo findest du die Angaben über die Grundstücke einer Liegenschaft?

Wähle aus!

oder *(Welchen Namen hat der ausgewählte Teil des Grundbuchsatzes noch?)*

Wähle aus!

und die Rechte, die mit dem Besitz der Liegenschaft verbunden sind?

Wähle aus!

e. Wie viele Grundstücke gehören zu dieser Liegenschaft?

Trage die richtige Zahl ein!

f. Wie groß ist die Gesamtfläche in m² und in ha?

m² *(Trage den richtigen Wert ein!)*

ha *(Rechne jetzt in Hektar um!)*

g. In welchem Teil des Grundbuches findest du Angaben über den/die Eigentümer der Liegenschaft?

Wähle aus!

oder *(Welchen Namen hat der ausgewählte Teil des Grundbuchsatzes noch?)*

Wähle aus!

h. Wie vielen Eigentümern gehört die Liegenschaft, wie heißt die/der erste davon und wie groß ist ihr/sein Anteil?

Wie viele? *(Trage die richtige Anzahl ein!)*

Name: *(Wähle aus!)*

Anteil: *(Trage den betreffenden Anteil ein!)*

i. Wo sind etwaige Belastungen, die auf der Liegenschaft ruhen, zu finden?

Wähle aus!

oder *(Welchen Namen hat der ausgewählte Teil des Grundbuchsatzes noch?)*

Wähle aus!

j. Welche Rechte sind mit dem Eigentum der Liegenschaft verbunden? Nenne die Rechte und beschreibe sie!

Recht 1: (Wähle aus!)

Weiderecht

An welchem Grundstück? (Trage die entsprechende(n) Grundstücksnummer(n) ein!)

Gst

Gst *) Ist nur ein Grundstück betroffen, bleibt diese Zelle leer!

Für welches Grundstück der Liegenschaft? (Nenne die entsprechende Grundstücksnummer!)

Gst *) Trifft dieser Punkt zu, schreibe die Gst-Nummer ein!

Gesamte Liegenschaft

Recht 2: (Wähle aus!)

Holzbringungsrecht

An welchem Grundstück? (Trage die entsprechende(n) Grundstücksnummer(n) ein!)

Gst

Gst *) Ist nur ein Grundstück betroffen, bleibt diese Zelle leer!

Für welches Grundstück der Liegenschaft? (Wähle aus!)

Gst *) Trifft dieser Punkt zu, schreibe die Gst-Nummer ein!

Gesamte Liegenschaft

k. Welche Pflichten sind mit dem Grundstück verbunden?

Pflicht 1: (Wähle aus!)

Pfandrecht

Wer hat den Vorteil aus der Verpflichtung? (Wähle aus?)

Raiffeisenbank Landeck reg. GenmbH

Pflicht 2: (Wähle aus!)

Wohnungsrecht

Wer hat den Vorteil aus der Verpflichtung? (Wähle aus?)

Karl Kreuzer Sen. und Josef Kreuzer mj

Pflicht 3: (Wähle aus!)

Vorkaufsrecht

Wer hat den Vorteil aus der Verpflichtung? (Wähle aus?)

Karl Kreuzer Sen. und Josef Kreuzer mj

Pflicht 4: (Wähle aus!)

Fruchtgenussrecht

Wer hat den Vorteil aus der Verpflichtung? (Wähle aus?)

Karl Kreuzer Sen.

i. Nach welcher Rangordnung werden die Pflichten bedient? (Kreuze zutreffendes an!)

Nach dem Wert des Rechtes (höherer Wert vor niedrigerem!)

Nach Datum der Eintragung (Ältere vor Jüngeren!)

Nach dem Wert des Rechtes (niedrigerer Wert vor höherem!)

Nach Datum der Eintragung (Jüngere vor Älteren!)

Ausnahme: (Wähle aus!)

Vorrang